



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Oppgradering av flerbruksanlegg på Spangereid

OPPDRAUGSGIVER

Lindesnes kommune

Ansvarlig anskaffer: Espen Anthony Salvesen Walther (espen.antho-
ny.salvesen.walther@lindesnes.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

Kontrakt - nytt kunstdekke og kunstgrass på Spangereid stadion

Bakgrunn

Lindesnes kommune har behov for å oppgradere eksisterende 11-er gressbane og gruset løpedekke på Spangereid til et moderne flerbruksanlegg. Dagens anlegg har varierende kvalitet og begrenset brukstid gjennom store deler av året, noe som gir redusert funksjonalitet for skole, idrettslag og øvrige brukere.

Formålet med anskaffelsen er å etablere et robust og helhetlig anlegg som gir økt kapasitet, mer forutsigbar drift og bedre tilrettelegging for helårs aktivitet. Anlegget skal dekke behovene til barn, ungdom og organiserte idrettslag, og samtidig fungere godt for skolebruk i det daglige.

Kommunen legger vekt på løsninger som gir jevne og slitesterke bruksflater, god belysning, trygg adkomst og lave drifts- og vedlikeholdskostnader over tid. Det er også viktig at anlegget får varige og hensiktsmessige løsninger for overvannshåndtering og tilpasning til eksisterende terreng.

Anskaffelsen skal gjennomføres i et område der skole er i ordinær drift. Leverandøren må derfor ta høyde for en byggegjenomføring med særlig oppmerksomhet på sikkerhet, tydelig avskjerming, trygg adkomst og god logistikk for anleggstrafikk og massetransport.

Beskrivelse av oppdraget

Anskaffelsen omfatter oppgradering av eksisterende idrettsanlegg på Spangereid til et komplett flerbruksanlegg for fotball, friidrett og skolebruk. Leveransen skal i hovedsak omfatte ombygging av eksisterende baneareale fra naturgress til kunstgressbane med nødvendig oppmerking, løpebaner med kunststoffdekke, belysning samt tilhørende arbeider for adkomst, overvannshåndtering lokalt uten mulighet for å lede overvann inn på kommunalt nett, samt terrengtilpasning.

Det etterspørres en helhetlig leveranse som gir høy funksjonalitet, tåler omfattende bruk og legger til rette for aktivitet gjennom hele året. Anlegget skal ha gode og jevne bruksflater, slitesterke materialer, trygg bruk også i mørke perioder og løsninger som er enkle å drifte og vedlikeholde. Kunstgresset skal være uten plastholdig innfyll.

Oppdraget omfatter også planlegging og gjennomføring av arbeidene på en måte som ivaretar sikkerhet og daglig drift i tilstøtende skoleområde. Leverandøren skal derfor legge opp til en gjennomføring som begrenser ulemper for omgivelsene og sikrer forsvarlig avskjerming, logistikk og framdrift i byggeperioden.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyrr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyrr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyrr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyrr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettfærdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Lindesnes kommune

Org.nr: 921060440

Ytre Sandgate 25 A, 4514, Mandal

E-post: katrine.austrud@lindesnes.kommune.no

Telefon: +4790582517

Kontaktperson

Espen Anthony Salvesen Walther

E-post: espen.anthony.salvesen.walther@lindesnes.kommune.no

Telefon: +4794520152

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Ytre Sandgate 25 A, Spangereid, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	15 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 45212220 - Byggningsarbeid i forbindelse med flerbruks sportsfasiliteter (Hoved)
- 45212200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med idrettsanlegg
- 45316100 - Installasjon av utstyr til utendørsbelysning
- 45232452 - Dreneringsarbeid
- 45232451 - Dreneringsarbeid og overflatearbeid
- 45236100 - Planeringsarbeid i forbindelse med diverse idrettsanlegg
- 45212000 - Bygge- og anleggsarbeid på bygninger knyttet til fritid, sport, kultur, overnatting og restauranter
- 45236110 - Planeringsarbeid i forbindelse med idrettsplasser
- 45316000 - Installasjon av belysning og elektriske signalanlegg
- 45233250 - Overflatearbeid, unntatt veilegging
- 45232450 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med drenering
- 45310000 - Installasjon av elektriske ledninger og armaturer
- 45233200 - Diverse overflatearbeid
- 45236000 - Planeringsarbeid

Varighet:

Oppstart:	4. januar 2027
Slutt:	30. juni 2027
Varighet:	5 måneder og 26 dager
Tilleggsinformasjon:	Planlagt oppstart i januar 2027. Ferdigstillelse med installasjon av kunstgress og kunststoffdekke når vær og temperatur tillater dette, senest 2. kvartal 2027, dvs 30. juni 2027.

Tidsfrister:

Tilbudsbefaring:	13. oktober 2026, 09:00
Det foretas felles tilbudsbefaring på stedet	
Frist for å stille spørsmål:	19. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	26. oktober 2026, 12:00
Tildeling:	11. november 2026, 12:00

Karensperiode:	10 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	For alle kvalifikasjonskrav foruten skatteattest, se Del I Konkurransebeskrivelsen - kapittel 5 Filoplasting tillatt
2	Skatteattest
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

$r = r_max \times p_min / p$

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:	Standard håndtering
-----------------	---------------------

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Miljø og klimatilpasning	Klima og miljø	30%	Evaluering av miljømessige egenskaper ved tilbudt løsning, særlig robuste og varige løsninger for overvannshåndtering, klimatilpasning, materialvalg med lave miljøbelastninger og løsninger som bidrar til lave drifts- og vedlikeholdsbehov over tid.
Pris	Pris	60%	Evaluering av samlet tilbudspris for den komplette leveransen, inkludert arbeider og ytelser som er nødvendige for å levere et ferdig flerbruksanlegg.
Gjennomføring og SHA/logistikk	Kvalitet	5%	Evaluering av plan for gjennomføring i område med skole i ordinær drift, herunder sikkerhet, avskjerming, trygg adkomst, logistikk for anleggstrafikk og massetransport, samt tiltak for å redusere ulemper for skole og omgivelser.
Kvalitet I:	Kvalitet	5%	•Tilbudt personell som vil være ansvarlige for å lede gjennomføringen av prosjektet.

Kravspesifikasjon:

1. Funksjonskrav til anlegget

Nr.	Krav	Type
1.1	Det skal leveres et komplett flerbruksanlegg som omfatter kunstgressbane, løpebaner med kunststoffdekke, belysning, nødvendig oppmerking samt tilhørende arbeider for adkomst, overvannshåndtering og terrengtilpasning. Det skal også monteres gjerde langs deler av området. Svar ja dersom tilbudt leveranse omfatter alle de angitte delene. Eventuell dokumentasjon kan legges ved.	Må-krav
1.2	Kunstgressbanen skal være dimensjonert og opparbeidet for høy og jevn bruk gjennom hele året. Beskriv oppbygning, materialvalg, slitestyrke, drenerende egenskaper og øvrige forhold som gjør banen egnet for omfattende helårs bruk. Det vil bli lagt vekt på robusthet, jevn spilleflate og driftsegenskaper.	Evalueringskrav
1.3	Løpebanene skal ha kunststoffdekke med jevne og slitesterke bruksflater tilpasset skolebruk og organisert aktivitet. Beskriv foreslått dekke, oppbygning, forventede bruksegenskaper, slitestyrke og hvordan løsningen ivaretar både daglig skolebruk og idrettsaktivitet. Det vil bli lagt vekt på funksjonalitet, robusthet og vedlikeholdsvennlighet.	Evalueringskrav
1.4	Anlegget skal ha oppmerking som tydelig understøtter planlagt bruk til fotball, friidrett og skoleaktivitet. Beskriv foreslått oppmerking og hvordan denne er tilpasset flerbruk, lesbarhet og sikker bruk. Det vil bli lagt vekt på hvor hensiktsmessig og oversiktlig den samlede løsningen er.	Evalueringskrav

2. Belysning og trygg bruk

Nr.	Krav	Type
2.1	Det skal leveres belysning for trygg bruk av anlegget i mørke perioder. Svar ja dersom tilbudet inkluderer belysningsanlegg for de aktuelle aktivitetsflatene. Teknisk dokumentasjon kan legges ved.	Må-krav
2.2	Belysningsløsningen skal være tilpasset anleggets bruk til fotball, løping og skoleaktivitet. Beskriv foreslått belysningsløsning, herunder lysfordeling, styring, tilpasning til ulike aktivitetsflater og hvordan løsningen bidrar til trygg og funksjonell bruk. Det vil bli lagt vekt på brukskvalitet og helhet i løsningen.	Evalueringskrav

2.3	Belysningsløsningen skal bidra til lave drifts- og vedlikeholdsbehov over tid. Beskriv forventet levetid, energibruk, vedlikeholdsbehov og eventuelle styringsfunksjoner som reduserer driftsbelastningen. Det vil bli lagt vekt på dokumenterte og hensiktsmessige løsninger med lave livsløpsmessige belastninger.	Miljø og klimatilpasning
2.4	Løsningen skal være utformet slik at den samlet sett understøtter trygg ferdsel og trygg bruk av anlegget. Beskriv hvordan belysning og utforming av tilstøtende arealer støtter oversikt, orientering og sikker bruk for barn, ungdom og øvrige brukere. Det vil bli lagt vekt på hvor godt løsningen ivaretar trygg bruk i praksis.	Evalueringskrav

3. Overvann, terreng og miljøegenskaper

Nr.	Krav	Type
3.1	Det skal leveres løsning for overvannshåndtering tilpasset anlegget og eksisterende terreng. Svar ja dersom tilbudet omfatter en helhetlig løsning for overvannshåndtering og terrengtilpasning. Tegninger eller prinsippskisser kan legges ved.	Må-krav
3.2	Overvannsløsningen skal være robust og dimensjonert for å sikre god funksjon ved nedbør og høy belastning. Beskriv prinsipp for overvannshåndtering, avrenning, infiltrasjon, fordrøyning og eventuelle sikkerhetstiltak. Det vil bli lagt vekt på hvor robust og varig løsningen er, samt hvor godt den reduserer risiko for vannansamlinger og driftsproblemer.	Miljø og klimatilpasning
3.3	Løsningen skal være godt tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende arealer. Beskriv hvordan anlegget tilpasses eksisterende høyder, overganger, skråninger og nærliggende arealer. Det vil bli lagt vekt på funksjonelle og varige terrengtilpasninger med gode overganger og lav risiko for erosjon og skader.	Miljø og klimatilpasning
3.4	Det skal benyttes materialer og løsninger som samlet sett gir lave drifts- og vedlikeholdsbehov. Beskriv materialvalg og tekniske løsninger som reduserer behovet for utskifting, reparasjon, renhold og løpende vedlikehold. Det vil bli lagt vekt på forventet levetid, robusthet og driftsmessige fordeler over tid.	Miljø og klimatilpasning

4. Gjennomføring i skoleområde

Nr.	Krav	Type
4.1	Arbeidene skal planlegges og gjennomføres slik at sikkerheten i skoleområdet ivaretas i hele byggeperioden. Svar ja dersom tilbudt gjennomføring legger til grunn nødvendige tiltak for sikker gjennomføring i område med skole i ordinær drift. Plan eller skisse kan legges ved.	Må-krav
4.2	Det skal etableres tydelig avskjerming mellom anleggsområde og skole-/bruksområder. Beskriv hvordan avskjerming, sikring og kontroll med adkomst til anleggsområdet skal løses gjennom de ulike fasene. Det vil bli lagt vekt på hvor tydelig, praktisk og risikoreduserende løsningen er.	Gjennomføring og SHA/logistikk
4.3	Det skal planlegges trygg adkomst for elever, ansatte og øvrige brukere i byggeperioden. Beskriv hvordan ganglinjer, krysningspunkter, skilting og midlertidige løsninger ivaretar trygg ferdsel under gjennomføringen. Det vil bli lagt vekt på oversiktlige og sikre løsninger som reduserer konflikt mellom brukere og anleggstrafikk.	Gjennomføring og SHA/logistikk
4.4	Logistikk for anleggstrafikk og massetransport skal planlegges slik at ulemper for skole og omgivelser begrenses. Beskriv planlagt transportlogistikk, kjøremønster, tidsmessig styring av transporter og tiltak for å redusere støy, støv og trafikale konflikter. Det vil bli lagt vekt på hvor godt løsningen begrenser belastninger for skole og nærområde.	Gjennomføring og SHA/logistikk
4.5	Leverandøren skal beskrive framdriftsopplegg som ivaretar effektiv gjennomføring med minst mulig forstyrrelse for skole og brukere. Beskriv hovedfaser i gjennomføringen og hvordan rekkefølge, midlertidige tiltak og arbeidsopplegg er tilpasset drift i tilstøtende skoleområde. Det vil bli lagt vekt på realistisk og hensiktsmessig planlegging som reduserer ulemper.	Gjennomføring og SHA/logistikk
4.6	CV: CV'er for - prosjektleder/prosjektansvarlig - anleggsleder/byggeplassleder - formenn/arbeidsledere prosjekteringsleder	Kvalitet I:
4.7	Krav til dokumentasjon: Utkast til fremdriftsplan	Gjennomføring og SHA/logistikk

	Utkast til riggplan	
4.8	Dokumentasjon miljø: Angi hvilken type energikilde som brukes, miljøprofil vs ordinært drivstoff. Leverandøren må beskrive forpliktende tiltak som angir maskintyper, utførelse av jobben mm. Gjelder alle elementer i besvarelsen. Legge ved dokumentasjon i form av EPD der dette vurderes relevant.	Miljø og klimatilpasning
4.9	Kriterium: Kvalitet II, gjennomføring og SHA/ logistikk: •Oppgaveforståelse, herunder sikkerhet, avskjerming, trygg atkomst, logistikk, tiltak for å skjerme omgivelser. Dokumenteres med:Utkast til fremdriftsplan Utkast til riggplan	Gjennomføring og SHA/logistikk

Strategiske hensyn:

Grønn anskaffelse:

- Tilpasning til klimaendringer
- Bærekraftig bruk av vann- og havressurser

Sosial anskaffelse:

- Tilgjengelighet for alle

Universell utforming:

Inkludert

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Del I Konkurranseskrivelsen, Spangereid stadion.docx

- Bilag 2: 9. Tresteg- og lengdehopp.pdf
- Bilag 3: 8.1 Innm_ling spangereid stadion.pdf
- Bilag 4: 11. Ramboll - 2017 - Spangereid - G-not-001 Geoteknikk.pdf
- Bilag 5: 6. SHA-plan Spangereid stadion.docx
- Bilag 6: 2.5 Kulestøt - målsatt tegning ift oppbygning.pdf
- Bilag 7: 4. Spangereid Stadion-Lindesnes-Notat 01-20260811-geoteknikk vurdering-kunstgressbane -am.pdf
- Bilag 8: 1. Situasjonsplan - utkast 11.09.2026.pdf
- Bilag 9: 7. Reguleringsplanskart Spangereid stadion.pdf
- Bilag 10: 10. Multiconsult - 2017 - Spangereid - 313972-RIG-RAP-001_rev_00.pdf
- Bilag 11: 3. FriFot - skolens idrettsplass. Veileder KUD 2019.pdf
- Bilag 12: Del II Kontraktsgrunnlaget, Spangereid stadion (2).docx